

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja

MÕTUSE KODU OÜ (REK. KOOD 16389098)
ESINDAJA - INGVAR ALLEKAND JUHATUSE LIIGE

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis
e-postiaadressile: ylle.mathiesen@domus.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

ANNE TÄNAV 46, 46a, 48, 48a, T46, T48, T50

EESMÄRK ON RAJADA MULTIFUNKTSIONAALNE ÄRILINNAK NII ANNELINNA KUI
KOGU TARTU ELANIKONNA JA ETTEVÕTLUSE TEENINDAMISELE.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:
LAHENDATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

MULTIFUNKTSIONAALNE JA KOMPAKTNE ÄRIHOONETE
FUNKTSIOONID VASTAVALT TARTU ÜLDPLANEERINGULE (teenindus, kaubandus,
kontorid, majutus jms)

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine,
lammutatavad hooned:

OLEMASOLEVAD HOONED (V.A ALEXELA TANKLA) LAMMUTATAKSE JA RAJATAKSE
UUS HOONESTUS.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
LAHENDATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealne pindala
krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

ÄRILINNAKU KAVANDATAV MAA-PEALNE SBP ca 18 000 m²

EHITUSALUNE PIND ca 6 000 m²

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse
materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

KAASAEGNE ARHITEKTUUR. ÜLDINE KONTSEPTSIOON LAHENDATAKSE
DETAILPLANEERINGU KÄIGUS. HOONETE TÄPNE ARHITEKTUUR HILISEMA
PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:
PUUDUVAD

Tehnovõrkudega varustus*:					
	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	*	*	*	*	*
Planeeritav	*	*	*	*	*

TEHNOVÕRGUD LAHENDATAKSE KOOSKÖLAS DP SISULISE LAHENDUSEGA

Liiniservituutide vajadus:

LAHENDATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS LÄHTUDES KAVANDATUD TRASSIDEST

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

LAHENDATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS LÄHTUDES KAVANDATAVAST HOONESTUSEST, FUNKTSIOONIDEST JA NORMIDEST

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

JUURDESÕIDUD HOONETELE/PARKIMISALADELE LAHENDATAKSE ANNE TN-t ja LÕHMUSE TN-lt.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

LAHENDATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

LISAS AB ANSAMBEL JA AB REALARHITEKTID POOLT KOOSTATUD KONTSEPTSIOONID VÕIMALIKE LINNARUUMI LAHENDUSTE KOHTA

3. KINNITUSED :

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: INGVAR ALLEKAND

/nimi /

/digitaalset allkirjastatud/

”03.“ MÄRTS 2022. a.

/kuupäev/